



Danilo Ucha | ucha@jornaldocomercio.com.br

Painel Econômico

Notícia da edição impressa de 19/11/2009

Um bairro no meio da mata



José Paulo Sclovsky e Cristiano Cruz promovem o lançamento. Foto: Danilo Ucha/JN/Especial/JC

Porto Alegre vai ganhar, sábado, um novo bairro planejado, 100% horizontal, sem prédios, no interior de uma mata que ocupa 100 hectares, na margem direita da Estrada João de Oliveira Remião, e com vista para o rio Guaíba. Terá associação de moradores, clube próprio, shopping center e segurança completa. Dia 21 será o lançamento da primeira etapa, com 182 lotes, mas, no total, serão 2 mil, levando cerca de 10 mil pessoas para a região Sudeste da Capital, que recém-começa a ser ocupada por grandes empreendimentos urbanísticos. O novo loteamento, chamado Chácara das Nascentes, não venderá lotes, mas casas prontas, com quatro alternativas de custos entre R\$ 168 mil e R\$ 370 mil, que podem ser pagos em 30 anos, com financiamento da CEF.

Um bairro II

As informações são de José Paulo Sclovsky, diretor do Escritório Sérgio Sclovsky, que fez o planejamento, desenvolvimento e marketing do empreendimento, e de Cristiano Cruz, da Noblesse-Brokers, responsável pelas vendas. O incorporador e construtor é a AJS Empreendimentos, de Atanázio José Schneider, de Montenegro, que tem vários negócios pelo Norte e Centro-Oeste do País e é o maior exportador de madeira certificada para o mercado asiático. Esta primeira etapa tem VGV de R\$ 40 milhões, mas o empreendimento total deverá render R\$ 400 milhões. Quando comprou, ele pagou R\$ 7 milhões pela área.

Sucesso

Não são apenas os vinhos brasileiros que estão começando a ficar famosos na Europa. Os enólogos também. O enólogo Adriano Miolo é convidado especial da Colloque Conseil General de L' Herault na França para apresentar o caso de sucesso da Miolo Wine Group no congresso "A descoberta do mundo do vinho: Brasil e Bélgica", que terá a presença de mais de 200 enólogos, produtores, exportadores e formadores de opinião do mercado francês. Apresentará um panorama da viticultura brasileira e mostrará como a Miolo se tornou a maior produtora de vinhos finos do Brasil e conquistou o respeito dos mercados mais exigentes no exterior. A palestra será realizada dia 26 de novembro, em Montpellier, na França.

Colorados

A Mináh Joias, que produz com exclusividade as joias do Inter, lançou uma loja virtual que inova na comercialização de produtos pela internet. Através do portal (www.joiasdointer.com.br), os consumidores têm a oportunidade de receber atendimento à domicílio ou nos seus escritórios, bastando preencher os dados solicitados no link. A diretora da grife, Miriam Slomp, diz o sistema garante maior segurança e privacidade aos clientes. Novas linhas de joias do Inter foram confeccionadas pela equipe da grife.

Casas em leilão

Cinco casas em belo condomínio da zona Sul irão a leilão, dia 25, por preços bem razoáveis, em média R\$ 270 mil. São propriedades da massa falida da Construtora Silva Chaves, administrada pelo advogado Fabrício Scalzilli, que pretende arrecadar R\$ 2 milhões com a venda para pagar os credores habilitados. Outro leilão de imóveis será o da massa falida Gráfica e Editora Fotoletas, às 14h30mn, na rua Frederico Mentz, 901, com o leiloeiro Rubem Garcia.

Heineken

A Vonpar, franqueada da Coca-Cola e distribuidora da Femsas Cerveja Brasil no Rio Grande do Sul e Santa Catarina, intensificou a presença do chope Heineken em casas noturnas de Porto Alegre. A partir deste mês, alguns dos melhores bares da cidade participam do projeto Clã Heineken, um clube exclusivo de apreciadores da marca holandesa. Frequentadores do Shamrock já têm as vantagens. No Long Play, a estreia será dia 20, e, no Caminito, dia 27. O diretor de Marketing e Desenvolvimento de Negócios da Vonpar, Luiz Fernando Mattos, explica que a ideia é fidelizar os consumidores da marca e criar um ambiente de confraternização entre amigos. "Porto Alegre é uma das cidades do País onde mais se consome o chope da Heineken. Queremos retribuir estes consumidores oferecendo distinção e privilégios únicos".

Prognósticos

Os economistas Fernando Sampaio e Fernando Barbosa e o cientista político Murillo Aragão estarão em Porto Alegre, dia 24, participando do 11º Seminário Econômico da Fundação CEEE. Falarão sobre os cenários econômicos e políticos para 2010, a partir das 13h30min, no Teatro da PUC.

Himalaia

A Himalaia Distribuidora, que fornece 2.500 itens como cereais e enlatados, descartáveis, produtos de limpeza e higiene, bebidas nacionais e importadas, entre outros, para 3.000 clientes do setor gaúcho de "food service", firmou novas parcerias. Entre os novos parceiros, bebidas energéticas Bad Boy Power Drink, Água Mineral Sarandi, Sucos Suvalan, e cafés e filtros Sara Lee, que representa as melhores marcas do mercado como Café do Ponto e Caboclo.

Trópico

A loja Trópico abriu sua 10ª franquia no Bourbon Shopping São Leopoldo. Os empresários Milton Felitti e Antonio Dier estão à frente da operação. Gustavo Schifino, diretor de expansão, informa que há oportunidades para franqueados da rede nas cidades de Santa Maria, Canoas, Passo Fundo, Gramado e Rio Grande.

O Dia

- A Sociedade de Engenharia-RS realizará debate sobre Mobilidade Urbana e a Copa de 2014 - Ainda Há Tempo?, às 8h30min, na sede da avenida Coronel Marcos, 163, bairro Pedra Redonda.
- Debate sobre o marketing do corpo, na Federasul, às 12h, com jornalista Kátia Suman, psiquiatra Jorge Ignácio Szewkies e ator Zé Adão Barbosa, no Meeting de Marketing .
- O padre Pedro Willemsens, mestre em Engenharia pela USP e doutor em Teologia pela Universidade de Navarra, será o palestrante do almoço da ADCE, às 12h, no restaurante Grelha do Porto, rua José de Alencar, 1057, falando sobre “fé e racionalidade hoje”.
- O Canoas Shopping entregará os Destaques 2009 aos lojistas, às 20h, na CICS, avenida Ipiranga, 95, 8º andar, em Canoas.
- Abertura do 21º Festival de Turismo de Gramado, de Marta Rossi e Sílvia Zorzanello, às 20h30min, no Palácio dos Festivais, em Gramado, com o ministro do Turismo.
- A Associação Brasileira de Enologia promoverá palestra “Pontos chaves da fermentação alcoólica e controle de contaminantes microbiológicos”, com o enólogo francês François Boudou, às 13h30min, no Centro de Eventos do Dall’Onder Grande Hotel, em Bento Gonçalves.
- Posse da nova diretoria do Sinplast e a outorga do Prêmio Sinplast Attilio Bilibio ao industrial Sheun Ming Ling, fundador e presidente do Conselho de Administração da Petropar S.A, às 20h, na Fiergs.